



日本初！“泊まれる公園”が誕生

「INN THE PARK」

2017年10月静岡県沼津市に開業決定

敷地面積約 9,000 m<sup>2</sup>、旧“沼津市立少年自然の家”跡地を活用した新発想の複合施設  
豊かな自然環境を活かした体験型アクティビティと宿泊・飲食施設を融合  
沼津市とオープン・エーによる公民連携の“パークリノベーション”

住宅、オフィス、公共空間のリノベーション等を手掛ける設計事務所株式会社オープン・エー（本社：東京都中央区日本橋馬喰町、代表：馬場正尊）は、この度、静岡県沼津市の旧沼津市立少年自然の家跡地において、新規事業として総敷地面積 60ha 以上（※）の広大な自然環境を活かした複合施設“泊まれる公園”「INN THE PARK（イン・ザ・パーク）」HP：[www.innthePark.jp](http://www.innthePark.jp) を開業いたします。

2017年10月7日のグランドオープンに先立ち、2017年9月23日よりブランドサイトを開設し宿泊予約を受付けています。

※愛鷹（あしたか）運動公園全域の面積



## ■泊まれる公園「INN THE PARK」とは？

「INN THE PARK」は“泊まれる公園”をコンセプトとする公園一体型宿泊施設です。静岡県沼津市内で長年市民のみなさまに親しまれ、平成29年3月に惜しまれつつその運営を終了した青少年向け自然体験施設“沼津市立少年自然の家”。跡地を活用し、新たな視点でリノベーションを加えることで、快適性とエンタテインメント性を併せ持つ施設として、生まれ変わることとなります。「INN THE PARK」は①宿泊、②飲食、③自然体験アクティビティの3つの要素を組み合わせた複合施設となります。

旧施設の少年自然の家で受け入れてきた子供たちだけでなく、大人・ファミリー層も楽しめるスポットとして、県内外から広く集客を図って参ります。

### ① 宿泊

既存の宿泊棟の建屋を活かしつつ、内装をリノベーション。ゆったりと滞在できるよう快適性を高める工夫を随所に加えました。また、公園の森の中に球体型テントを4棟新設。まさに自然と一体となり、公園に宿泊する体験ができるエリアをお楽しみいただけます。

### ② 飲食

管理棟として運営されていた建屋内を改修し、サロンとカフェ(予定)を設置。これらの施設は宿泊者への朝夕の食事提供だけでなく、将来的には一般の方々へも開放をしていきます。

### ③ 体験型アクティビティ

“少年自然の家”の開業時に提供されていた星空観察、野草・山菜の採取調理、昆虫採集などの自然体験アクティビティはだけでなく、写真教室、ヨガ、アロマ、ネイチャークラフトなど地元の有識者や講師を招いたワークショップ、地元生産者と連携したマルシェ、飲食店と連携したケータリングイベントや料理教室等多様な展開を予定しています。



所在地： 静岡県沼津市足高 220-4

施設名： INN THE PARK

開業時期： 平成 29 年 9 月 23 日 予定

敷地面積： 約 9,000 ㎡

客室数： 宿泊棟 4 棟、テントエリア (ドームテント 3 棟、吊テント 1 棟)、本館 (フロント、サロン、アクティビティルーム)、屋外ダイニング、浴室棟、工芸館、芝生広場、キャンプファイヤー場

収容人員： 40 名

施設種別： 簡易宿所

運営会社： 株式会社インザパーク (株式会社オープン・エーの子会社)

※平成 29 年 9 月 23 日時点の情報



敷地計画図

## ■全国的にも先進的な都市公園内の宿泊体験施設のリノベーション事業

株式会社オープン・エーは、平成 28 年に実施された当該施設の公募型プロポーザル方式の運営事業者公募に応募し、優先交渉権者として選定されました。同年 11 月、沼津市と基本協定を締結し、平成 29 年 4 月よりリノベーション工事に着手しました。

沼津市ホームページ

<http://www.city.numazu.shizuoka.jp/renovation/shisetsu/shonenshizen/koubo.htm>

本事業では、当該施設のリノベーション以外にも、沼津市と協議し設置許可等を得ることで、公園敷地内にテントや移動式カフェを新設したり、芝生広場を利用したイベントを開催したりと、公民連携のスキームを最大限に生かした事業を展開していきます。

また、沼津市教育委員会から地元識者や講師、団体等との連携のサポートを得ながら、地域との関係作りを行っていきます。

## ■今後の展開

### ●宿泊料金について

#### <宿泊棟>

宿泊棟は 1 棟貸切でのご利用になります。

宿泊料金 **50,000 円/棟 (税別)** 定員 8 名 (ダブルベッド 8 台)※添寝されるお子様は定員には含みません。

面積 193 m<sup>2</sup> 間取 寝室 4 部屋、和室 1 部屋、トイレ、洗面

#### <ドームテント>

森の中に設置した球体型のテントにご宿泊いただけます。

宿泊料金 **16,000 円/棟 (税別)** 定員 2 名 (シングルベッド 2 台)※添寝されるお子様は定員には含みません。

面積 6.8 m<sup>2</sup>

#### <吊テント>

森の中に浮かぶ球体型のテントにご宿泊いただけます。

宿泊料金 **20,000 円/棟 (税別)** 定員 2 名 (シングルベッド 2 台)※添寝されるお子様は定員には含みません。

面積 6.8 m<sup>2</sup>

※お食事は別料金で、夕・朝食で一人様 **5,000 円 (税別)** となります。

### ●ターゲットについて

自然豊かでいろいろなアクティビティが展開される当施設は、地元住民の方々には日常の中で特別な体験ができる機会を、首都圏居住者には、約 1.5 時間のアクセスの良さを生かし、気軽に非日常を体験できる場として運営していきたいと考えています。

豊かな自然や公園内のアクティビティを楽しみたいファミリー層やカップル、友人同士など、感度の高い層の利用を想定しています。地元住民のみならず、首都圏からも沼津を訪れてもらうきっかけとし、地域や世代を問わずアクティブで好奇心旺盛な人たちに来訪してもらうことで、地域や世代を超えた交流が生まれるような運営を行っていきます。